

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 1 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3541,1
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-433 928,97
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 755 819,27
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 757 939,80
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-431 808,44
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	114 731,64
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	219 718,02
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	77 337,60
1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	36 455,28
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 754,70
1.7. Уборка мест общего пользования	164 526,36
1.8. Содержание придомовой территории	184 877,04
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	14 399,48
1.11. Ремонт подъездов в МКД	520 000,00
1.12. Текущий ремонт	112 057,63
Итого	1 541 215,91
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	279 180,32
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 820 396,23

Генеральный директор



Ведущий экономист

Handwritten signature of E. F. Baykalova

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина